

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-02-24

Tid: 14:00-16:25

Plats: Visdomen, Lillhagsparken 13

Paragrafer: § 26-52

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), ordförande, §§ 26-33

Zagros Hama Aga (M), §§ 26-33, 35-52

Beatrice Klein (V)

Catrin Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V), §§ 26-33, 35-52

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

Tjänstgörande ersättare

Ann Catrine Fogelgren (L) ersätter Bruno Tiozzo (M), §§ 26-35, 37-40, 42-43

Jerker Sjögren (KD) ersätter Bruno Tiozzo (M), §§ 36, 41, 44-52

Oskar Andersson (S) ersätter Robert Hammarstrand (S), §§ 34-52

Jerker Sjögren (KD) ersätter Zagros Hama Aga (M), § 34

Övriga ersättare

Jerker Sjögren (KD), §§ 26-33, 35, 37-40, 42-43

Oskar Andersson (S), §§ 26-33

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Berntsson, ekonomichef

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Vera Svensson, utredare mark och boende

Emmy Wessbo, utredare mark och boende

Victoria Svahn, geotekniker, projektavdelning norr

Magnus Söderholm, specialist stora projekt



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-02-24

Personalföreträdare

Hannah Wright, SACO

Justeringsdag:

Underskrifter

Sekreterare

Sirpa Bernhardsson

Ordförande

Robert Hammarstrand (S), §§ 26-33

Tjänstgörande ordförande

Helena Norin (MP), §§ 34-52

Justerande

Patrik Höstmad (D)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla den 2025-

§ 26 Ärendenummer

Upprop

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar upprop av ledamöter och ersättare enligt första sidans förteckning av protokollet.

§ 27 Ärendenummer

Val av justerare

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Exploateringsnämnden utser Patrik Höstmad (D) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

§ 28 Ärendenummer

Godkännande av dagordning

Beslut

Exploateringsnämnden godkänner dagordningen

I exploateringsnämnden;

Ann Catrine Fogelgren (L) anmäler att hon behöver lämna sammanträdet kl. 16.15.

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) anmäler att han behöver lämna sammanträdet kl. 16.00.



§ 29 Ärendenummer

Fråga om ledamots eventuella jäv

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen om jäv.

I exploateringsnämnden:

Zagros Hama Aga (M) anmäler jäv på ärende nr 9 (§ 34)

Jack Vahnberg (V) anmäler jäv på ärende nr 9 (§ 34)

Ann Catrin Fogelgren (L) anmäler jäv på ärende nr 11 (§ 36) och ärende nr 16 (§ 41)

§ 30 Ärendenummer EXF-2023-01895

Information om Västlänken utifrån exploateringsnämndens ansvar för Västlänken i staden

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handlingar

Trafikverkets presentation 2025-02-24

Exploateringsförvaltningens presentation 2025-02-24

Information

Christer Niland, avdelningschef stora projekt, lämnar information om exploateringsnämndens roll i Västsvenska paketet och utifrån nämndens ansvar för Västlänken i staden.

Bo Larsson, projektchef Västlänken, lämnar en statusrapport om projekten samt tidplan för produktion och slutbesiktning.



§ 31 Ärendenummer EXF-2023-00440

Information om återkommande fördjupad ekonomisk uppföljning av Masthuggskajen

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation 2025-02-25

Information

Marit Sternang, projektledare, informerar den återkommande fördjupade ekonomiska uppföljningen av projekt Masthuggskajen.

§ 32 Ärendenummer EXF-2025-00012

Statusrapport stora komplexa projekt

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens presentation 2025-02-24

Exploateringsförvaltningens information 2025-02-24

Information

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr, lämnar information om förslag på ny rutin för rapportering av stora komplexa projekt i nämnden. Fördjupad uppföljning ska fortsättningsvis rapporteras halvårsvis. Avvikelser i projekt/program eller av medialt och politiskt intresse rapporteras löpande under punkten Förvaltningen informerar.

Christer Niland, avdelningschef stora projekt, har inget nytt att informera utifrån tidigare rapportering. En uppföljning av Centralen-området lämnas på nästa nämndsammanträde.

Elisabet Gondinger lämnar en statusrapport om exploateringsprojekten. Förvaltningen följer rivningsarbetet vid Sahlgrenska och trafiksituationen på Per Dubbs där körfält kommer att stängas av. Arbetet kommer att pågå en längre tid och påverka trafiken förbi sjukhusområdet.

§ 33 Ärendenummer EXF-2025-00013

Förvaltningen informerar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation 2025-02-24

Information

Kristina Lindfors, direktör, lämnar information om aktuella frågor på förvaltningen:

- Aktuell arrendefråga
- Förfrågan försvarsbostäder
- Handslag för biologisk mångfald och ekosystemtjänster



§ 34 Ärendenummer EXF-2024-01524

**Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till
detaljplan – samråd för detaljplan för Polishus vid Ernst
Fontells Plats inom stadsdelen Heden**

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll



§ 35 Ärendenummer EXF-2024-01816

Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Martin Wannholt (D) och Jessica Blixt (D) om att bygga om fastighet Göteborg Nordstaden 18:1 till studentbostäder

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget om att ge Higab AB i uppdrag att utreda möjligheten att ställa om fastigheten Nordstaden 18:1 till studentbostäder utifrån exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande och översänder tjänsteutlåtandet till kommunstyrelsen som exploateringsnämndens eget yttrande.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-01-09

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

§ 36 Ärendenummer EXF-2024-01814

Återlämnande av markanvisning från Göteborgs Egnahems AB samt direktanvisning till Framtiden Byggutveckling AB för uppförande av bostäder på Hjällboplatsen inom stadsdelen Angered

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden godkänner återlämnande av markanvisning (EXF-2023-00944) som tidigare tilldelats Göteborgs Egnahems AB för uppförande av flerbostadshus (bostadsrätter) och parkeringshus på Hjällboplatsen.
2. Framtiden Byggutveckling AB får under tre års tid en avgiftsfri markanvisning för fastigheten Hjällbo 10:1 och del av fastigheten 60:1 till och med 2028-02-24.
3. Exploateringsnämnden fastställer krav och villkor i enlighet med de förutsättningar som framgår i detta tjänsteutlåtande.
4. Exploateringsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med intressenten enligt punkt 2 eller helägt bolag i samma koncern.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-01-29

Yttrande C den 2025-02-21, bilaga 1

Yrkanden

Hans Arby (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet

Jäv

Ann Catrine Fogelgren (L) deltar inte i handläggningen på grund av jäv

Protokollsanteckning

Hans Arby (C) anmäler yttrande från C

Protokollsutdrag skickas till

Göteborgs Egnahems AB

Framtiden Byggutveckling AB

§ 37 Ärendenummer EXF-2023-00593

Förlängning och överlåtelse av markanvisning till Development Partner 15 Tuve AB, Ekeblad Bostad AB och Jemmett Tuve AB inom detaljplan för bostäder och förskola Norr om Tuve torg inom stadsdelen Tuve

Beslut

I exploateringsnämnden

1. Malmström Edström arkitekter ingenjörers del i deras gemensamma markanvisning med Development Partner 15 Tuve AB överläts till Development Partner 15 Tuve AB och förlängs med tre år t.o.m. 2028-02-24.
2. Obos Kärnhem Mark AB:s markanvisning överläts till Ekeblad Bostad AB, Jemmett Tuve AB och Development Partner 15 Tuve AB och förlängs med tre år t.o.m. 2028-02-24.
3. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal i enlighet med punkt 1-2 ovan.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-01-28

Protokollsutdrag skickas till

Development Partner 15 Tuve AB
Ekeblad Bostad AB
Jemmett Tuve AB

§ 38 Ärendenummer EXF-2023-00182

Förlängning och förändring av markanvisning till Peab Bostad AB, Bright Living AB, D Office Arkitekter AB, Slottsviken AB, BoKlok Mark och Exploatering AB samt Skanska Projektutveckling Sverige AB inom detaljplan för bostäder och förskola vid Skra Bro etapp 2 inom stadsdelen Björlanda

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Markanvisning till Peab Bostad AB i samverkan med Bright Living AB inom detaljplan för bostäder och förskola vid Skra bro etapp 2, inom stadsdelen Björlanda, förlängs på oförändrade villkor med tre år t.o.m. 2028-03-21
2. Markanvisning till D Office Arkitekter AB i samverkan med Slottsviken AB inom detaljplan för bostäder och förskola vid Skra bro etapp 2, inom stadsdelen Björlanda, förlängs på oförändrade villkor med tre år t.o.m. 2028-03-21.
3. Markanvisning till BoKlok Mark och Exploatering AB inom detaljplan för bostäder och förskola vid Skra bro etapp 2, inom stadsdelen Björlanda, förlängs på oförändrade villkor med tre år t.o.m. 2028-03-21.
4. Markanvisning till Skanska Sverige AB inom detaljplan för bostäder och förskola vid Skra bro etapp 2, inom stadsdelen Björlanda, överläts till Skanska Projektutveckling Sverige AB och förlängs med tre år t.o.m. 2028-03-21, med förändringen att villkoret om inhyrning av boende med särskild service utgår med i övrigt oförändrade villkor.
5. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal i enlighet med punkt 1-4 ovan.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-01-15

Protokollsutdrag skickas till

Peab Bostad AB
Bright Living AB
D Office Arkitekter AB
Slottsviken AB
BoKlok Mark och Exploatering AB
Skanska Projektutveckling Sverige AB



§ 39 Ärendenummer EXF-2025-00041

Förlängning och förändring av markanvisning till Skanska Sverige AB och Stena Fastigheter Göteborg Holding AB för bostäder vid Välen Park inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Markanvisning till Skanska Sverige AB och Stena Fastigheter Göteborg Holding AB för bostäder vid Välen Park inom stadsdelen Järnbrott, förlängs i ett år till och med 2026-03-14 med förändrade villkor:

- a) Borttagning av krav om boende med särskild service
- b) Giltighetstiden för priset på marken förlängs att gälla till samma tid som förlängningen av markanvisningen till 2026-03-14.

2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att upprätta tillägg tillmarkanvisningsavtal i enlighet med ovan.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-01-24

Protokollsutdrag skickas till

Skanska Sverige AB

Stena Fastigheter Göteborg Holding AB



§ 40 Ärendenummer EXF-2023-00081

Genomförandebeslut för förslag till detaljplan för verksamheter vid Sörredsvägen inom stadsdelen Björlanda

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden godkänner genomförandebeslut för förslag till detaljplan för verksamheter vid Sörredsvägen inom stadsdelen Björlanda med ett uppskattat projektnetto för exploateringsprojektet om 187 miljoner kronor.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-01-15

Information

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr, lämnar en kort information kring genomförandebeslutet.

§ 41 Ärendenummer EXF-2024-01584

Direktanvisning till Framtiden Byggutveckling AB för bostäder för fastigheten Backa 866:726 samt del av fastigheten Backa 866:723 inom stadsdelen Backa

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Framtiden Byggutveckling AB får under ett års tid en avgiftsfri markanvisning för fastigheten Backa 866:726 samt del av fastigheten Backa 866:723 till och med 2025-11-21.
2. Exploateringsnämnden fastställer krav och villkor i enlighet med de förutsättningar som framgår av förvaltningens tjänsteutlåtande.
3. Exploateringsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med intressenten enligt punkt 1 eller helägt bolag i samma koncern.

Tidigare behandlingar

Bordlagt 2024-11-18, § 278

Bordlagt 2024-12-16, § 311

Bordlagt 2025-02-03, § 15

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-09-20

Yrkande D, M med instämmande av L, KD den 2025-01-31, bilaga 2

Yttrande C den 2025-02-21, bilaga 3

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till yrkande från D och M

Hans Arby (C) och Helena Norin (MP) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet

Propositionsordning

Tjänstgörande ordföranden Helena Norin (MP) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för bifall till tjänsteutlåtandet. Nej-röst för bifall till yrkande från D och M".



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-02-24

Beatrice Klein (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Mikael Sandberg (SD), Jack Vahnberg (V), Hans Arby (C) och Oskar Andersson (S) röstar Ja (7)

Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Jerker Sjögren (KD) och Patrik Höstmad (D) röstar Nej (4)

Jäv

Ann Catrin Fogelgren (L) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Protokollsanteckning

Hans Arby (C) anmäler yttrande från C

Protokollsutdrag skickas till

Framtiden Byggutveckling AB

§ 42 Ärendenummer EXF-2023-02038

Friköpsfrågan avseende Svenska kyrkans arrenden inom fastigheterna Järnbrott 79:2, Kungsladugård 55:11 och Tolered 176:1

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt yrkande från D och M:

1. Exploateringsförvaltningen som får i uppdrag att till arrendatorn lämna medgivande så att denna kan ansöka om att upphäva eller ändra befintliga detaljplaner så att friköp av de aktuella fastigheterna kan medges.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att vid positivt planbesked eller upphävande av detaljplan enligt beslutssats 1 medge friköp för Svenska kyrkans arrenden inom fastigheterna Järnbrott 79:2, Kungsladugård 55:11 och Tolered 176:1 till nuvarande arrendator för befintlig verksamhet. Friköpen ska vara till marknadspris och inkludera gängse tilläggsköpeskilling som under 20 år som ger Göteborgs Stad ersättning om en annan detaljplan medger andra eller ytterligare byggrätter.
3. Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringsförvaltningen att för nämndens räkning upprätta och underteckna för försäljningarna erforderliga överlåtelsehandlingar för fastigheterna Järnbrott 79:2, Kungsladugård 55:11 och Tolered 176:1 när beslutssats 1 och 2 är uppfyllda.

Tidigare behandlingar

Bordlagt 2024-12-16, § 303

Bordlagt 2025-02-03, § 13

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-11-15

Reviderat yrkande D, M med instämmande av L, KD den 2025-02-03, bilaga 4

Reservation S, V, MP den 2025-02-24, bilaga 5

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) yrkar bifall till yrkande från D och M

Beatrice Klein (V) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet och avslag till yrkande från D och M

Propositionsordning

Tjänstgörande ordföranden Helena Norin (M) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-02-24

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för bifall till tjänsteutlåtandet. Nej-röst för bifall till yrkande från D och M".

Beatrice Klein (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Jack Vahnberg (V) och Oskar Andersson (S) röstar Ja (5).

Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Ann Catrine Fogelgren (L), Mikael Sandberg (SD), Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) röstar Nej (6).

Reservationer

Helena Norin (MP), Beatrice Klein (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Jack Vahnberg (V) och Oskar Andersson (S) reserverar sig mot beslutet enligt skrivelse från S, V och MP den 2025-02-24.

§ 43 Ärendenummer EXF-2024-01978

Yrkande angående lägre friköpspris och lägre avgäld för tomträtter för flerbostadshus och småhus

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Beatrice Klein (V):

Ärendet bordläggs till den 24 mars 2025

Tidigare behandlingar

Bordlagt 2024-12-16, § 318

Bordlagt 2025-02-03, § 16

Handlingar

Reviderat yrkande D, M med instämmande av L, KD den 2025-02-21, bilaga 6

Reviderat yrkande D, M med instämmande av L, KD den 2025-01-31 återtas, bilaga 7

Yttrande SD den 2024-12-16, bilaga 8

Yttrande C den 2025-02-21, bilaga 9

Yrkanden

Beatrice Klein (V) yrkar på bordläggning

Patrik Höstmad (D) yrkar på ärendets avgörande idag

Propositionsordning

Tjänstgörande ordföranden Helena Norin (MP) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat bordlägga ärendet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för bifall till bordläggning. Nej-röst för bifall till ärendets avgörande idag".

Beatrice Klein (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Jack Vahnberg (V), Hans Arby (C) och Oskar Andersson (S) röstar Ja (6).

Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Ann Catrine Fogelgren (L), Mikael Sandberg (SD) och Patrik Höstmad (D) röstar Nej (5).

Protokollsanteckningar

Ledamöterna för D, M, L och KD antecknar följande till protokollet:

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-02-24

Vårt yrkande har legat på exploateringsnämndens bord för beslut i drygt två månader. En bordläggning fördröjer ärendet ytterligare minst en månad. Frågan om de höga avgäldshöjningarna är akut varför vi yrkade på att gå till beslut i frågan.

Hans Arby (C) anmäler yttrande från C

Mikael Sandberg (SD) anmäler yttrande från SD

§ 44 Ärendenummer EXF-2024-00023

Yrkande från C, D, M angående tolkning av uppdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt yrkande från C, D och M:

1. Budgetuppdraget "Exploateringsnämnden får i uppdrag att markanvisa för minst 500 hyresrätter i områden med en majoritet bostadsrätter. Återrapporteringen ska ske till exploateringsnämnden." kräver att en balans i upplåtelseformer nås i det totala antalet markanvisningar för att nämnden ska kunna bidra till måluppfyllelse för kommunfullmäktigemålet Segregationen i Göteborg ska brytas samt kommunfullmäktigemålet om antalet småhus. I definitionen av hyresrätter ska studentbostäder och andra kategoriboenden som kan klassas som hyresrätt ingå.
2. Uppdraget från Genomförandeplan 2025 "Förvaltningen får i uppdrag att ha ett mer aktivt förhållningssätt att byta upplåtelseform från bostadsrätt till hyresrätt i markanvisningar" avgränsas till att gälla i primärområden med en majoritet bostadsrätter.

Tidigare behandlingar

Bordlagt 2024-12-16, § 319

Bordlagt 2025-02-03, § 17

Handlingar

Yrkande C, D, M med instämmande av L, KD den 2024-12-13, bilaga 10

Reservation S, V, MP den 2025-02-24, bilaga 11

Yrkanden

Beatrice Klein (V) yrkar avslag till yrkande från C, D och M

Hans Arby (C) yrkar bifall till yrkande från C, D och M

Propositionsordning

Tjänstgörande ordföranden Helena Norin (MP) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat avslå yrkande från C, D och M. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för avslag till yrkande från C, D och M. Nej-röst för bifall till yrkande från C, D och M".

Beatrice Klein (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Jack Vahnberg (V) och Oskar Andersson (S) röstar Ja (5).

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-02-24

Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Jerker Sjögren (KD), Mikael Sandberg (SD), Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) röstar Nej (6).

Reservationer

Helena Norin (MP), Beatrice Klein (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Jack Vahnberg (V) och Oskar Andersson (S) reserverar sig mot beslutet enligt skrivelse från S, V, MP den 2025-02-24.

§ 45 Ärendenummer EXF-2023-00849

Innehållsförändring pendelcykelbana Norra Älvstranden

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Helena Norin (MP):

Ärendet bordläggs till den 24 mars 2025

Tidigare behandling

Bordlagt 2025-02-03, § 11

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-01-07

Yttrande C den 2025-02-21, bilaga 12

§ 46 Ärendenummer EXF-2023-01261

Yrkande angående hantering av fastigheten Hjällbo 32:1

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Yrkande från D och M avslås.

Tidigare behandling

Bordlagt 2025-02-03, § 25

Handling

Yrkande D, M med instämmande av L, KD den 2025-01-31, bilaga 13

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till yrkande från D och M

Jack Vahnberg (V) och Hans Arby (C) yrkar avslag till yrkande från D och M

Propositionsordning

Tjänstgörande ordföranden Helena Norin (MP) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat avslå yrkande från D och M. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för avslag till yrkande från D och M. Nej-röst för bifall till yrkande från D och M".

Beatrice Klein (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Jack Vahnberg (V), Hans Arby (C) och Oskar Andersson (S) röstar Ja (6).

Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Jerker Sjögren (KD), Mikael Sandberg (SD) och Patrik Höstmad (D) röstar Nej (5).

Protokollsanteckning

Ledamöterna för C, MP, S och V antecknar följande till protokollet:

Vi har förtroende för att förvaltningen sköter frågan om hantering av arrende för Hjällbo 32:1 på ett bra sätt enligt delegationsordningen. Eftersom frågan visat sig vara snabbt föränderlig och väcker stort intresse hos allmänheten önskar vi att nämnden löpande hålls informerad, vid behov även mellan mötena.



§ 47 Ärendenummer EXF-2025-00008

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar delegationsbeslut enligt förteckningar 2025-02-24

Handlingar

EXF-2024-01804 Förteckning över delegationsbeslut fattade av direktör

EXF-2024-01805 Förteckning över delegationsbeslut fattade av beslutsfattare på avdelning Mark och Boende

EXF-2024-01811 Förteckning över delegationsbeslut angående anställningar till nämnd 2025-02-24

EXF-2024-01806 Förteckning över delegationsbeslut fattade av beslutsfattare på avdelningarna Projekt Norr och Projekt Söder

EXF-2024-01810 Förteckning över delegationsbeslut fattade av beslutsfattare på avdelningen Utveckling och styrning

EXF-2024-01801 Förteckning över delegationsbeslut fattade av presidiet eller ordförande

§ 48 Ärendenummer EXF-2025-00060

Anmälan av reserapporter

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar reserapporter upprättade 2024-08-21 och 2024-11-29

Handlingar

Reserapport för besök vid projekt Fehmarn-Bält sänktunnel (Danmark) upprättad 2024-08-21

Reserapport - Tyskland, Bad Zwischenhahn, boka träd för leverans till projekt CNK, 2024-10-16 tom 2024-10-18, upprättade 2024-11-29

§ 49 Ärendenummer EXF-2025-00009

Förteckning över inkomna skrivelser

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar inkomna skrivelser 2025-02-24

Handling

Förteckning över inkomna skrivelser till exploateringsnämnden 2025-02-24



§ 50 Ärendenummer EXF-2025-00010

Frågor och svar

Beslut

Inga frågor och svar anmälda



§ 51 Ärendenummer EXF-2025-00015

Övriga frågor

Beslut

Inga övriga frågor anmälda

§ 52 Ärendenummer EXF-2025-00245

Yrkande om att utreda de legala och ekonomiska konsekvenserna beträffande friköp av tomträtter och av eventuella förändringar gällande regelverk för tomträttsavgift avseende småhus och flerfamiljshus, samt att utveckla information/kommunikation gällande beräkning av tomträttsavgift

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt yrkande från S, MP och V:

1. Direktören får i uppdrag att utreda de legala och ekonomiska konsekvenserna vad gäller friköp av tomträtt enligt 50 procent av marktaxeringsvärdet för småhus och flerbostadshus.
2. Direktören får i uppdrag att utreda de legala och ekonomiska konsekvenserna av ytterligare åtgärder för att mildra omfattningen av höjningar av tomträttsavgiftens storlek för småhus och flerbostadshus, t.ex. maxtak, i samband med omreglering.
3. Direktören får i uppdrag att utreda de legala och ekonomiska konsekvenserna att genomföra en modell med tilläggsavtal likt den i Stockholm vad gäller betalning av tomträttsavgiften för småhus och flerfamiljshus.
4. Direktören får i uppdrag att komplettera informationen på hemsidan och i andra kommunikationsvägar så att det blir enklare att räkna ut framtida tomträttsavgäld.

Handling

Yrkande S, MP, V den 2025-02-24, bilaga 14

Yrkanden

Patrik Höstmad (D), Helena Norin (MP) och Hans Arby (C) yrkar bifall till yrkande från S, MP och V

Protokollsanteckning

Ledamöterna för D, M, L och KD antecknar följande till protokollet:

Givet att vårt yrkande angående lägre friköpspris och lägre avgäld för tomträtter för flerbostadshus och småhus (ärende 18) tyvärr bordlades stödjer vi att en utredning görs parallellt under tiden. Frågan om de höga avgäldshöjningarna är akut varför det är viktigt att utredningen rapporteras skyndsamt redan till nästa nämnd.

Undertecknat av följande personer

SIRPA BERNHARDSSON

Datum: 2025-03-03 08:17:14

**ROBERT N ANDERSSON
HAMMARSTRAND**

Datum: 2025-03-03 09:10:51

Lilly Helena Norin

Datum: 2025-03-03 13:29:30

Patrik Höstmad

Datum: 2025-03-03 14:31:31

Underskriftstjänst:

Ciceron SendSign

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Exploateringsförvaltningen

Organisationsnr: 2120001355

E-post: exploatering@exploatering.goteborg.se